



Novostavba: Prenájom 1-izbový byt v BA V, Petržalka na ulici Žltá



570 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Žltá
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	29 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

HORIZONT REAL ponúka na prenájom pekný 1-izbový byt s LODŽIOU, NOVOSTAVBA v lokalite Bratislava V, Petržalka na ulici Žltá. Celková plocha bytu je 29 m² (byt 25 m² a lodžia 4 m²) a nachádza sa na 2.poschodí v 6- poschodovom bytovom dome v projekte "Slnčnice - Vila domy" s výťahom. Byt pozostáva z izby spojenej s kuchynským kútom, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, chodby. V cene nájmu sú zálohové platby energií. Voľný od 1.5.2025.

STAV BYTU:

Byt má použité moderné materiály a ponúka sa kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, chladnička, práčka, na chodbe vstavaná skriňa. V obývačke je rozkladacia sedačka, konferenčný stolík, koberec, skrinková zostava, televízor, malý stolík a dve stoličky. Na lodžii je stôl a dve stoličky.

Bytový dom je zateplený. Vhodný pre 1 osobu bez zvierat.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy záujemca hradí: mesačný nájom vrátane zálohových platieb energií vo výške: 570,-eur, depozit /zábezpeka/ vo výške 570,-eur / vratný po ukončení nájmu /, províziu pre realitnú kanceláriu vo výške nájmu.

LOKALITA:

Lokalita s výbornou dostupnosťou do centra, kompletná občianska vybavenosť, MHD.

/ PRENÁJOM / 1-IZBOVÝ / BRATISLAVA V. PETRŽALKA / ULICA ŽLTÁ / ZARIADENÝ / 29 M2 / LODŽIA / NOVOSTAVBA /

Informácie a obhliadky : Ing. Radovan Štěpánek, tel: 0905422485, stepanek@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Radovan Štěpánek

0905422485

stepanek@horizontreal.sk

