



PREDAJ - komerčný objekt 8689 m² - Malacky



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	.
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3710 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	pôvodný	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	3710 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HORIZONT REAL ponúka na predaj oplotený a kamerami strážený areál situovaný vo výbornej strategickej polohe v Malackách hneď pri diaľnici (300m). Areál má celkovú výmeru 8689 m², z toho je 4016m² zastavaná plocha a 4650m² spevnená plocha, na ktorej sa nachádzajú ešte 3 unimobunky.

Súčasťou je:

- dvojpodlažná kompletne podpivničená budova, každé podlažie má 110m² a výšku cca 3m, samostatné hygienické zariadenia, na hornom podlaží možnosť trvalého bývania, obe poschodia sú prenajaté - colné služby a personálna agentúra

- jednopodlažná budova s povalou, zasadacou miestnosťou, obsahuje 5x WC, 2x kuchynku, množstvo kancelárii, kúrenie plynové / elektrické, klimatizácia. Budova je prenajatá - výroba prírodnej kozmetiky a administratíva výrobného podniku

- dve predajne výborne viditeľné z hlavnej cesty majú zázemie pre zamestnancov, vyhradené parkovanie, - jednopodlažná budova s plynovým kúrením. Obidve sú prenajaté.

- predajňa prírodnej kozmetiky a potravín s kaviarňou,
- predajňa a výroba reklamných predmetov

• štyri skladovo - výrobné haly. Vo všetkých je povolená výroba, tri z nich sú prenajaté, neprenajatá je len samostatná časť jednej haly (250m²), voľné plochy pre vjazd s kamiónmi priamo do hál - v každej hale sú 2 až 3 brány. Sú vysoké od 8 do 11 metrov, podlaha prispôbena umiestnenie ťažkých strojov. Jedna z nich priamo obsahuje kanceláriu pre cca 6-8 ľudí na poschodí - výroba potravinárskych strojov, stolárstvo, kovovýroba 2x..

V objekte sa nachádza fotovoltická elektráreň s výkonom 0,99MW, vyrobená elektrina sa výhodne predáva štátu.

V cene je taktiež samostatná trafostanica 400 KW VN + NN.

Stavby sú samostatné, oddelené, okrem dvoch priestorov sú všetky prenajaté.

Vstupy do objektu sú 4 - dva z Pezinskej ulice a dva z Priemyselnej. Dve brány sú na diaľkové ovládanie.

Zavedené všetky IS - plyn, voda, elektrina.

Parkovanie možné pred areálom aj vo vnútri.

V blízkosti areálu sú 3 benzínové pumpy, veľké odpočívadlo pre kamióny s denným menu, do centra mesta je to 2 min autom.

Objekt je vhodný na investíciu vzhľadom na čistý výnos - 197 000€ ročne.

CENA: na požiadanie v realitnej kancelárii

Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Štěpánková

Telefón:

0918709038

E-mail:

stepankova@horizontreal.sk

