



## Prenájom- krásny, dizajnový 1-izbový byt v novostavbe ČEREŠNE - Bratislava-Dúbravka



**560 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Polianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom krásny, dizajnérom navrhnutý byt v exkluzívnom projekte ČEREŠNE, Bratislava-Dúbravka, ul. Polianky 9.

Byt sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží/6poschodového polyfunkčného domu s výťahom. Podlahová plocha bytu je 30,5 + loggia 2,0. K bytu prislúcha pivnica.

Byt je krásne zariadený s dôrazom na detail a praktickú stránku, s množstvom úložného priestoru. Napriek menšej ploche mu skutočne nič nechýba a poskytuje maximálny komfort, útulnosť a pohodlie.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A ZARIADENIE:

Vstupná chodba, šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, izba s presklenou loggiou zasadenou do priestoru izby, čo vytvára veľmi zaujímavý, jedinečný vzhľad tohto bytu.

*Celý priestor je zjednotený, nábytok v celom byte (kuchynská linka, obývačková stena, šatník ako i nábytok v kúpeľni) bol urobený na mieru stolárom v príjemných svetlých, prírodných tónoch.*

*Šatník bol vytvorený za zrkadlovými dverami vo vstupnej chodbe, čím vznikol mimoriadne veľký úložný priestor. Vľavo je priestor na vešanie, vpravo police, zásuvky a botník. Je tu tiež priestor na uskladnenie vysávača, mopu a pod. Vo vstupnej chodbe je dizajnová lavica a nábytkový diel so zásuvkami a policami.*

*V izbe je kvalitná rozťahovacia sedačka (plnohodnotné spania na kvalitnom matraci), dizajnové konferenčné stolíky, ručne tkaný hodvábnny koberec, biela kuchynská linka po strop so zabudovanými značkovými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná platňa, rúra, digestor do komína, veľká chladnička s mrazničkou). Rohový diel v linke je kompletne využitý vďaka výsuvnej otáčacej časti. Kuchynská linka plynule prechádza do obývacej steny v ktorej je zabudovaná závesná TV. Vstupná chodba je oddelená od izby dverami.*

*V kúpeľni je presklený sprchový kút, nábytková stena až po strop v tom istom odtieni dreva ako v obývačke a vo vstupnej chodbe, podsvietené zrkadlo. Dokonalosť bytu dotvárajú kvalitné a zaujímavé svietidlá a podsvietenie zabudované v TV stene. Na oknách sú dizajnové textilné plisse rolety, ktoré je možné posúvať zhora aj zdola.*

#### **BYTOVÝ DOM A LOKALITA:**

*Čerešne fine living bolo odbornou porotou ocenené ako najlepší rezidenčný development roka 2019, vyniká jedinečnou architektúrou, vysokou kvalitou stavby, nadčasovosťou, dôrazom na komunitné spolužitie, ale najmä prémiovým štandardom. Pre obyvateľov je k dispozícii klubovňa, multifunkčné ihrisko, komunitná záhradka, grilovacia terasa, vodná lagúna, crossfitová zóna.*

*Dizajnová Novostavba Čerešne je skvelým štartom pre výlety do prírody a na prechádzky v lesoparku za domom. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza výjazd na diaľnicu, vynikajúca dostupnosť do centra mesta. Doslova na pár krokov od domu je supermarket Kaufland aj ďalšie menšie prevádzky potravín. V okolí sa nachádza futbalové ihrisko, hokejový štadión, plaváreň IUVENTA, kúpalisko Rosnička, Tesco Lamač.*

*Byt je k dispozícii od 1.5.2025. Vhodný pre 1 osobu, bez zvierat, nefajčiar.*

*CENA: 670,- vrátane energií, TV a internetu*

*Platby pri podpise zmluvy: mesačný nájom, depozit vo výške nájmu a provízia pre RK vo výške mesačného nájmu*

#### **Kontakt:**

*Kontakt na makléra :*

*Mgr. Jana Štěpánková*

*Tel.: 0918709038*

*mail: stepankova@horizontreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jana Štěpánková**  
**0918709038**  
**stepankova@horizontreal.sk**

