



N



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	nedokončený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	350 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	400 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizon real ponúka exkluzívny projekt piatich Luxusných vil v krásnej, pokojnej lokalite Seseh len pár krokov od oceánu. Bali, Indonézia.
2 VILY UŽ SÚ PREDANÉ!!!

BALI

Na tomto svete neexistuje také miesto ako Bali. Čarovná zmes kultúry, ľudí, prírody, aktivít, počasia, kulinárskych špecialít a nočného života. Ostrov situovaný na rovníku v Pacifickom oceáne. Jeho skvelá lokalita, ponúka celoročne leto. Na ostrove je tropická klíma s teplotami 27-34 stupňov počas celého roka. Priemerné denné teploty sú 30 stupňov Celzia a nočné 27 stupňov.

LUXUSNÉ VILY - POPIS - ARCHITEKTÚRA

Pozemok: 400m²

Podlahová plocha domu: 350 m²

Bazén: 20,75 m²

Exkluzívny projekt piatich luxusných vil je situovaný len par metrov od pláže. Jedná sa o vynikajúci

investičnú príležitosť do nadštandardne, luxusne vybavenej vily s bazénom a vlastnou terasou, pričom každá z nich má očarujúci výhľad na oceán.

Každá vila je majstrovské dielo spájajúce mramor, luxusné detaily a pôvab. Trojpodlažné loftové vily pozostávajú z troch samostatných spální, dvoch kúpeľní, obývacej izby prepojenej s kuchyňou. Použité konštrukčné materiály sú najvyššej kvality a interiérový dizajn zabezpečujú špičkový architekti. Vily sú plne zariadené v elegantnom dizajne so zameraním na prepychové prvky (kameň, sklo, drevo...). Obytný priestor je štylizovaný v koncepte vzdušného dizajnu s oknami od podlahy až po strop pre dosiahnutie prirodzeného denného svetla a luxusu.. Každý detail má svoj dôvod. Precízne zvolený interiérový dizajn a materiály sú špeciálne navrhnuté a vyrobené na mieru pre tieto domy. Úžasný infinity bazén s romantickým výhľadom na ryžové polia.

Tieto jedinečné, elegantné priestory novým spôsobom definujú život na pobreží. Umiestnené sú na západnom pobreží Bali medzi Tabanana a pulzujúcim Canggu v nádhernej a pokojnej oblasti Seseh. Vďaka skvelej polohe Vám vily ponúkajú slobodu a flexibilitu pri vytváraní dokonalého rodinného domu alebo zhodnotení investície prenajímaním. (návratnosť cca 5 rokov)

LOKALITA:

Seseh predstavuje vstupnú bránu do pokoja Bali. Len 40 minút od letiska tento skrytý klenot odhaľuje svet, kde sa čas spomaľuje a do centra pozornosti sa dostáva príroda. V meste Seseh objavíte viac než len pokojné ryžové polia a fascinujúce výhľady na Indický oceán. Je to pobrežná symfónia, kde sa rytmické vlny stretávajú so zamatovým čiernym pieskom, čo je charakteristická črta v dôsledku sopečného dedičstva regiónu. Tieto často opustené pláže sa stanú vaším súkromným útočiskom a pozývajú vás na odpočinok uprostred jedinečnej krásy juhozápadného pobrežia Bali.

Zachovanie raja:

Veľká časť Seseh je súčasťou chráneného „Zeleného pásu“, ktorý zabezpečuje zachovanie jeho bujných ryžových polí a autentickosť jeho miestneho spôsobu života. Uprostred rýchlych zmien, ktoré cestovný ruch priniesol do iných častí ostrova, zostáva Seseh miestom, ktoré umožňuje návštevníkom zažiť skutočné čaro ostrova.

Do centra Cangoo trvá cesta 15 minút a na nádhernú pláž prídete pešo za 2 minúty.

EXKLUZÍVNA SPRÁVA NEHNUTELNOSTI

Vďaka exkluzívnej správe nehnuteľnosti sa vlastníctvo nehnuteľnosti stane bezstarostným. Všetky služby sú navrhnuté tak, aby sa vlastníctvo nehnuteľnosti stalo radostnou, efektívnou a bezproblémovou voľbou životného štýlu.

- Kompletne spravovanie: Zahŕňa marketing, prenájom, distribúciu, účtovníctvo, administratívu, kontrolu a úplné mesačné výkazy.
- Upratovacie služby: Prémiové upratovacie služby dodávajú nehnuteľnostiam nádych 5-hviezdičkového hotela.
- Údržbárske služby: Skúsený a profesionálny tím údržby sa postará o Váš majetok.
- Inšpekčné služby: Mesačná inšpekčná služba poskytne vlastníkom nehnuteľností plnú kontrolu nad ich majetkom.
- Bezpečnostné kamery: Váš domov a majetok bude v bezpečí vďaka monitorovaniu okolia pomocou pripojenej kamery.

Projekt je vo výstavbe. Predpokladané dokončenie október 2025 na kľúč aj s kompletným zariadením nábytkom a doplnkami..

Podrobnejšie informácie v RK.
Neváhajte nás kontaktovať.

CENA: na vyžiadanie
Financovanie postupné.

Zabezpečujeme kompletný právny servis a poradenstvo. Kúpa Vašej nehnuteľnosti bude bezstarostná a bezproblémová., Zmluva je trojjazyčná, pripravená aj v slovenskom jazyku. Za projektom stoja Slováci žijúci na Bali, ktorí Vám budú pri celom procese administratívnych záležitostí súvisiacich s kúpou nehnuteľnosti na Bali 100-percentne nápomocní.

KONTAKT:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: stepankova@horizontreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Štěpánková

0918709038

stepankova@horizontreal.sk

