



## PRENÁJOM - pekný, novozrekonštruovaný 3-i byt, BA-Dúbravka, Bošániho ul.



**600 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bošániho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Horizontreal ponúka exkluzívne na prenájom veľmi pekný byt s veľkým balkónom Bratislava-Dúbravka, ul. Bošániho.

#### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Byt sa nachádza na 7. poschodí/8-poschodového bytového domu. Je po úplne novej, vkusnej rekonštrukcii - elektrické rozvody, stierka, maľovka, nové parkety, nové kuchynská linka. Interiér je pekne zladený vo svetlých tónoch bielej a prírodnej. Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, obývacej izby prechodnej do dvoch spální a obývačky. Byt má veľký balkón cez 3 miestnosti, východ na balkón je z obývačky aj zo spálne. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi - umývačka riadu, elektrická rúra, plynová varná platňa, mikrovlnná rúra, voľne stojaca chladnička. Prenajíma sa čiastočne zariadený. V byte je len sedačka, komoda, televízor a konferenčný stolík. Byt je svetlý a slnečný, orientovaný na západ s krásnym výhľadom na les, jedna spáľňa na sever. V cene prenájmu je internet a televízia.

#### LOKALITA:

Vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti prírody (Devínska Kobyla) a bezproblémovou dostupnosťou do centra mesta - cca 15-20 minút. V bezprostrednej blízkosti sú potraviny, medáleku Tesco Lamač, kúpalisko, parky, športoviská, Vynikajúca dostupnosť na diaľničný obchvat.

Cena prenájmu: 600 ,- Euro/mesiac plus 250,- náklady na bývanie. Inernet a TV je zahrnutý v cene

Platby pri podpise zmluvy:850- Euro nájomné na prvý mesiac, 850,- Euro vratný depozit + 430,-Euro provízia pre realitnú kanceláriu

Byt je k dispozícii ihneď.

Vhodné pre dve až 3 dospelé osoby, bez zvierat, nefajčiari. Cudzinci NIE.

#### Kontakt:

Mgr. Jana Štěpánková

tel: 0918709038

mail: [stepankova@horizontreal.sk](mailto:stepankova@horizontreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Jana Štěpánková**

Telefón:

**0918709038**

E-mail:

**[stepankova@horizontreal.sk](mailto:stepankova@horizontreal.sk)**

